

# ZMLUVA O DIELO

## č. 811/2016

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien  
a doplnkov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1. Objednávateľ:

Názov : Obec Žaškov  
Sídlo investora : Obecný úrad, obec Žaškov č.112, 027 21 Žaškov  
Zastúpené: : Milan Pavlovčík, starosta obce  
Telefón : 043/589 22 24, 0903 552 615  
e – mail : [starosta.zaskov@dkubin.sk](mailto:starosta.zaskov@dkubin.sk)  
ocu.zaskov@dkubin.sk  
Peňažný ústav : Prima Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu : SK95 5600 0000 0040 5051 7006  
IČO : 00 315 052  
DIČ : 2020561939  
(ďalej len objednávateľ)

##### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov : Ing. arch. Jána KUBINA, ARCHITEKTÚRA - URBANIZMUS  
Sídlo : Aleja slobody 2245/7, 026 01 Dolný Kubín,.  
Peňažný ústav : VÚB, a.s., Dolný Kubín  
IBAN : SK79 0200 0000 0002 9734 5332  
IČO : 10851291  
IČ DPH : SK 1020461783  
tel./fax. č. : 043/58 64 120, 0905 647 666  
(ďalej len zhotoviteľ)

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3. tejto zmluvy.  
2.2. Predmetom zmluvy je záväzok objednávateľa, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl.4. tejto zmluvy.

### Čl. 3

#### Dielo

3.1. Dielom je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce Žaškov“

v rozsahu:

- 1- Prieskumy a rozbor ÚPN /2 sady/+ 1x v pdf formáte na CD nosiči
- 2- Zadanie 3x vytlačené + 1x v pdf formáte na CD nosiči
- 3- Návrh ÚPN /3 sady/ + 4 sady textová časť vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (ČB xerokópie)  
grafická časť: - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy (farebné xerokópie),  
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (KUN).
- 4- Čistopis ÚPN /4 sady/ + 1x v pdf formáte na CD nosiči

Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle Stavebného zákona v jeho novelizovanom znení a v zmysle dotknutých vyhlášok, predpisov a noriem.

V cene nie sú zahrnuté náklady na získanie digitálnych podkladov od Správy katastra, Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany prírody, správcov inžinierskych sietí a pod.

V cene nie sú zahrnuté prieskumy (geologický, dopravný, hygienický a pod.) a štúdie, ktoré si vyžadujú schvaľujúce orgány v procese schvaľovania ÚPD.

#### Spôsob spracovania dokumentácie:

Územný plán bude spracovaný na georeferencovanom aktuálnom podklade – katastrálnej mape. Takisto budú v územnom pláne georeferencované všetky dostupné inžinierske siete.

Všetky dáta budú uložené vo vrstvách /hladinách/ tematicky rozdelených do skupín. V budúcnosti bude možné aktualizovať každú vrstvu zvlášť /napr. katastrálnu mapu/.

Územný plán bude dodaný v papierovej podobe a v digitálnej podobe na webovej stránke, kde bude môcť obstarávateľ územný plán prehliadať a tlačiť.

## Čl. 4

### Cena za dielo a jej splatnosť

4.1. Cena je stanovená dohodou.

1- Prieskumy a rozbor vrátane KEP	6 360,-€
2- Zadanie	600,-€
3- Návrh ÚPN	9 600,-€
4- Čistopis ÚPN	3 070,-€
<hr/>	
spolu	19 630,-€
DPH /20%/	3 926,-€
Spolu s DPH	<b>23 556,-€</b>

4.2 Cena bude fakturovaná zvlášť po dodaní každej časti ÚPD objednávateľovi a jej protokolárnou prevzatí objednávateľom. Splatnosť faktúr je stanovená na 14 dní.

4.2 Zhotoviteľ má nárok fakturovať zálohovú platbu pri začatí prác na každej časti ÚPD vo výške 40%, ale len od Januára 2017.

4.4. Cena za prípadné práce vykonané navyše (neobsiahnuté v čl. 3 ods. 1) bude riešená písomným dodatkom tejto zmluvy.

## **Čl. 5**

### **Lehoty plnenia záväzkov**

5.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo:

podľa čl. 3 ods.1.1 - Prieskumy a rozборы - odovzdaním územnoplánovacej dokumentácie do 31.12.2016.

podľa čl. 3 ods.1.2 - Zadanie - odovzdaním do 31.12.2016.

podľa čl. 3 ods.1.3 - návrh riešenia územného plánu - odovzdaním územnoplánovacej dokumentácie do 30.09.2017.

podľa čl. 3 ods. 1.4 - čistopis územného plánu. odovzdaním územnoplánovacej dokumentácie do dvoch mesiacov od doručenia pokynov pre dopracovanie ÚPN.

5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Dolný Kubín č. ú. SK79 0200 0000 0002 9734 5332 v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 14 dní od prevzatia diela.

## **Čl. 6**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie predmetu diela v zmysle platných predpisov platných v dobe spracovania predmetu diela.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

6.3 Záručná doba na predmet diela je 2 roky a začína plynúť dňom jej odovzdania objednávateľovi. Ak dielo bude mať vady, tieto budú bez nároku na odmenu odstránené.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady na predmete diela tejto zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, v termíne dohodnutom medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

7.2. Každú zmenu tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody a to písomnou formou, inak je neplatná.

7.3. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

7.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

7.4.1. zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a/ objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
- b/ objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;

7.4.2. objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a/ zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní a tým výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- b/ zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok.

V Dolnom Kubíne  
.....2016

V Dolnom Kubíne  
.....2016

.....  
Objednávateľ:

.....  
Zhotoviteľ: